

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VERKO KUTLEŠA
ULICA MIROSLAVA MILIĆA 10
10000 ZAGREB**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB**

Na broj : St-1950/2025

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

- 1. O postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka**
- 2. O postojanju imovine dužnika za namirenje troškova postupka**

**WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o.
OIB: 89314279443 , Vučak 2, Zagreb**

Zagreb, 22. prosinca 2025. g.

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO – PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.Temeljni podaci	3
2.2.Osnivači/članovi društva	3
2.3.Osobe ovlaštene za zastupanje.....	4
2.4. Privremeni stečajni upravitelj.....	4
2.5. Pravni odnosi.....	4
2.6. Predmet poslovanja	4
3. GOSPODARSKO - FINANCIJSKI ODNOSI.....	4
3.1. Gospodarski položaj.....	4
3.2. Nekretnine.....	5
3.3. Vozila.....	5
3.4.Letjelice.....	5
3.5. Nematerijalni vrijednosni papiri.....	5
3.6. Plovila.....	5
3.7. Stanje sredstava na računu.....	5
4. IMOVINA DUŽNIKA.....	6
5.MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA	9
6. ZAKLJUČAK	10
6.1. PODSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA.....	10
6.2. NEPOSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	10

1 . UVOD

Trgovački sud u Zagrebu me svojim Rješenjem poslovni broj: St-1950/2025 od 21.11.2025.g., u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o, Vučak 28, Zagreb, OIB:89314279443, imenovao privremenim stečajnim upraviteljem. Postupajući po nalogu stečajne sutkinje iz predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim IZVJEŠĆE .

2.STATUSNO - PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Nadležni sud : Trgovački sud u Zagrebu

MBS : 060213048

OIB : 89314279443

EUID :HRSR.060213048

Status : Bez postupka

Tvrtka : WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge

WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o.

Sjedište/adresa:Zagreb(GradZagreb)
Vučak 28

Adresa elektroničke pošte : wensi.gradnja.zagreb@gmail.com

Temeljni kapital : 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

2.2. Osnivači/članovi društva

ZLATKO ALMAŠI, OIB: 75919788786 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Bijenik 49

- jedini član d.o.o.

2.3. Osobe ovlaštene za zastupanje

ZLATKO ALMAŠI, OIB: 75919788786 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Bijenik 49

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 12.11.2020. godine

ZVONKO PANTIĆ, OIB: 67190286179 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Lepšić, Ulica biskupa Langa 5

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, od 28.02.2023. godine

2.4. Upravitelji/likvidatori

Verko Kutleša, OIB: 63798394930 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Ulica Miroslava Milića 10

- privremeni stečajni upravitelj

- Rješenjem broj St-1950/2025 od 21.11.2025. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

2.5. Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

2.6. Predmet poslovanja

* Kupnja i prodaja robe

3. GOSPODARSKO – FINANACIJSKO STANJE DUŽNIKA**3.1. Gospodarski položaj**

Tijekom prethodnog postupka pokušavao sam pronaći ovlaštene zastupnike Zlatka Almašija i Zvonka Pantića na adresi na kojoj je prijavljena tvrtka WENSI GRADNJA ZAGREB d.o. , Vučak 28, Zagreb, ali na toj adresi nisam pronašao nikoga od njih, a tamo ih nema već mjesecima po izjavi osoba koje sam na toj adresi zatekao. Slao sam im službene emaile koje sam pronašao u podacima Porezne uprave i u Sudskom registru, ali nisam primio odgovor. Tražio sam telefonske brojeve na informacijama, ali njih nema prijavljenih kao korisnici broja telefona ili mobitela.

Nisam mogao ući u poslovni prostor jer ovlaštene zastupnici ne koriste poslovni prostor mjesecima, već imaju samo poštanski sandučić, pa nisam mogao obaviti uvid u poslovnu dokumentaciju, niti u stvarnu imovinu dužnika.

3.2. Nekretnine

Uvidom u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatoru za područje Hrvatske.

3.3. Vozila

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da prema službenoj evidenciji registriranih cestovnih vozila dužnik je na dan 10.12.2025. evidentiran kao vlasnik vozila, i to:

- 1) N1, marka PEUGEOT BOXER 350 LH 2.8 HDI, godina proizvodnje 2001, broj šasije VF3233JL216086019, reg. ozn. ZG4315HB, datum odjave 03.12.2021.
- 2) M1, marka RENAULT MEGANE , godina proizvodnje 2008, broj šasije VF1KMS40639031238 , reg. ozn. ZG 2811JS.

Plaćen je račun za potvrdu 2,73 EUR.

3.4. Letjelice

Uvidom u podatke Hrvatskog registra civilnih zrakoplova privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova i sl. u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

3.5. Nematerijalni vrijednosni papiri (SKDD)

Uvidom u pribavljene podatke kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. u Zagrebu privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da nema evidentiranih računa nematerijalnih vrijednosnih papira. Plaćen je račun za potvrdu u iznosu 7,00 EUR.

3.6. Plovila

Uvidom u podatke kod Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH dobivene iz Upisnika brodova Republike Hrvatske privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog plovila (broda, brodice, jahte, čamca i sl.)

3.7. Stanje sredstava na računu dužnika

Temeljem uvida u dokumentaciju pribavljenu od Financijske agencije (FINA) u Zagrebu kao što su Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o. i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnikov račun bio neprekidno u blokadi

208 dana, a 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 196.809,68 EUR.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Obzirom da nisam uspio pronaći imovinu dužnika WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o. **nisam stvarnu imovinu mogao popisati**, već samo evidentiranu knjigovodstvenu vrijednost imovine. Knjigovodstvenu vrijednost imovine je privremeni stečajni upravitelj pribavio kod u Sudskom registru.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u Sudski registar i pribavio posljednje Godišnje financijsko izvješće (GFI) u kojem su razvidni podaci imovine (AKTIVA) i obveza (PASIVA).

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

22.12.2025 21:19:16

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	89314279443 / 02005654
Tvrtka:	WENSI GRADNJA ZAGREB d.o.o.
Adresa:	Vučak 28, Zagreb, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD
Datum predaje:	23.04.2025.

iznosi u EUR

[illegible]

5. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti iznose kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

R.br.	Vrsta troška	Iznos EUR
1.	Račun za potvrdu o vlasništvu vozila	2,73
2.	Račun za potvrdu SKDD	7,00
3.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja 1)	500,00
UKUPNO		509,73

Dokazi: potvrde o uplatama

Predvidivi troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju od 6 mjeseci

R. br.	Vrsta troška	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge	40,00
2.	Bankarske usluge	120,00
3.	Knjigovodstvene usluge za 6 mjeseci (6 x 150,00 EUR)	900,00
4.	Sređivanje arhivske građe	500,00
5.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja 1)	500,00
UKUPNO		2.060,00

1) Nagrada stečajnom upravitelju određuje se prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Sveukupni dosadašnji i predvidivi troškovi stečajnog postupka : **2.569,73 EUR**

6.ZAKLJUČAK

6.1.POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj je ispitao postoje li stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka utvrđeni člankom 5. stavak 2. Stečajnog zakona i utvrdio da postoji nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđuje se da je **ispunjen razlog nesposobnost za plaćanje i prezaduženost**:

Utvrđeno je da je dužnik nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Naime, **dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 208 dana u ukupnom iznosu od 196.809,68 EUR.**

6.2.NEPOSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Tijekom prethodnog postupka **nisam pronašao stvarnu imovinu dužnika** koja bi činila stečajnu masu koja bi bila dostatna za pokriće troškova postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak, a svi oni koji se protive ovome prijedlogu i koji imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme iznos 2.569,73 EUR koji se odnosi na pokriće troškova i ostalih obveza stečajne mase prethodnog i stečajnog postupka sukladno čl. 132. Stečajnog zakona.

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da donese odluku i rješenje o plaćanju troškova prethodnog postupka tj. nagradu za rad stečajnog upravitelja prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i izdatke stečajnog upravitelja na račun kod Zagrebačke banke

IBAN: HR3323600003213370962.

U Zagrebu, 22. prosinca 2025.godine

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Verko Kutleša